



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-4423/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942, 29. studenog 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk. ul. 336, k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m<sup>2</sup>

namiruju se:

1. stečajni dužnik ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 123.413,97 kn.
  2. razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u preostalom iznosu od 127.844,32 kn.
- 
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Dominika Dobrotića, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352 (251.258,29 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe prenijeti za korist:
    - stečajnog dužnika ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942 iznos od 123.413,97 kn.
    - razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 iznos od 127.844,32 kn.

### Obrazloženje

Nekretnina opisana u toč. I. izreke ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942 unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 251.258,29 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-4423/16 od 21. rujna 2021., koje je postalo pravomoćno 5. listopada 2021. nekretnine navedene u toč. I izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Dominika Dobrotića, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352 za iznos od 251.258,29 kn tako da diobnu masu u ovom stečajnom predmetu čini iznos od 251.258,29 kn.

Uvidom u zk izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je na istoj bilo zasnovano založno pravo za korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 te da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 osigurana založnim pravom (2.300.000,00 kuna) višestruko veća od iznosa kupovnine.

Podneskom od 20. listopada 2021. (list 183-192 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. studenog 2021. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 123.413,97 kn te je navela da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika višestruko veća od postignute kupovnine. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 123.413,97 kn dok preostali iznos od 127.844,32 kn predlaže da se isplati prvoupisanom razlučnom vjerovniku.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254.

st. 3. SZ-a. Valja naglasiti da je predmetna nekretnina opisana u toč. I izreke rješenja bila jedina imovina stečajnog dužnika.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. studenog 2021. prvoupisani razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d. izjavio je da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice i da nema primjedbi na isti.

Nadalje, prvoupisani razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d. je dostavio izvadak iz poslovnih knjiga na dan 8. listopada 2021. (list 198 spisa) prema kojem njegova dospjela tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 2.300.000,00 kn odnosno da je tražbina razlučnog vjerovnika višestruko veća od iznosa kupovnine.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupovnine, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 123.413,97 kn te da se s preostalim iznosom od 127.844,32 kn djelomično namiri prvoupisani razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 29. studenog 2021.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e - Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb302-990c9**

Kontrolni broj: **028b8-16852-d7e94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.